Cajicá, Cundinamarca 22 de noviembre

Señores: ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ SECRETARÍA DE PLANEACIÓN / OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL (GESTOR CATASTRAL) SECRETARÍA DE HACIENDA.

Referencia: Derecho de Petición (Artículo 23 de la Constitución Política y Ley 1755 de 2015).

Asunto: Solicitud de copia de escrituras, soporte de propiedad y aclaración sobre cobro de Impuesto Predial.

Solicitante: IVÁN ANDRÉS SANTAMARÍA PABÓN **Cédula:** 1.030.589.770.

Respetados señores,

Yo, **IVÁN ANDRÉS SANTAMARÍA PABÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.030.589.770**, actuando en nombre propio y en ejercicio del Derecho de Petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1755 de 2015, me dirijo a ustedes para realizar las siguientes solicitudes con base en los siguientes:

I. HECHOS

1. Actualmente, la Alcaldía de Cajicá / Oficina de Catastro me está vinculando como sujeto pasivo responsable del Impuesto Predial Unificado del predio ubicado en la dirección: **CASA Y LT 86 CONDOMINIO DE LA PRADERA PH**.
2. Esta situación me está generando graves inconvenientes administrativos, financieros y tributarios, específicamente un reporte y conflicto actual con la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (**DIAN**), entidad que presume que dicho patrimonio es mío basándose en la información que ustedes reportan.

3. Desconozco el origen de dicha obligación tributaria o la tenencia legal de dicho inmueble, por lo cual requiero verificar la documentación física que reposa en sus archivos y que sirvió de base para inscribirme como propietario.

II. PETICIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito respetuosamente:

1. **COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA:** Solicito se me expida copia simple o autenticada de la Escritura Pública o acto administrativo que reposa en el archivo de Catastro Municipal, mediante el cual se me adjudicó, vendió o transfirió el predio **CASA Y LT 86 CONDOMINIO DE LA PRADERA PH**.
2. **SOPORTE DE INSCRIPCIÓN:** En caso de no tener la escritura física, solicito certificación de cuál fue el documento base (número de escritura, notaría y fecha) que utilizó la oficina de Catastro o la Secretaría de Hacienda para realizar la mutación catastral y ponerme como propietario en su base de datos.
3. **CERTIFICADO CATASTRAL:** Solicito la expedición de un certificado catastral especial donde conste el nombre del propietario actual, la matrícula inmobiliaria y la cédula catastral del predio en mención.
4. **SUSPENSIÓN DE COBRO:** Si se verifica que yo no soy el propietario y que se trata de un error de homonimia o digitación, solicito se realice la corrección inmediata en la base de datos, se notifique a la DIAN sobre el error y se anulen los cobros de impuesto predial generados a mi nombre indebidamente.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, el cual garantiza el derecho de toda persona a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. Asimismo, me amparo en la Ley 1755 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

IV. NOTIFICACIONES

Recibiré la respuesta a este derecho de petición y las notificaciones correspondientes en los siguientes canales:

- **Dirección de correspondencia:** Calle 57j sur # 72d 76
- **Correo Electrónico:** axelsantiago901020@gmailcom
- **Teléfono / Celular:** 3015077085 - 3249454313

Agradezco de antemano su atención y pronta respuesta dentro de los términos legales establecidos.

Cordialmente,

_____

IVÁN ANDRÉS SANTAMARÍA PABÓN
C.C. 1.030.589.770